

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH HÀ NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14 /NQ-HĐND

Hà Nam, ngày 14 tháng 01 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT**

**Điều chỉnh, bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam năm 2025 (Lần thứ 01)**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM  
KHÓA XIX, KỶ HỌP THỨ HAI MƯƠI HAI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;*

*Xét Tờ trình số 106 /TTr-UBND ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị ban hành Nghị quyết về điều chỉnh, bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam năm 2025 (Lần thứ 01); Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận, thống nhất của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại Kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1. Nhất trí điều chỉnh, bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam năm 2025 (Lần thứ 01), cụ thể:**



1. Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, khu dân cư nông thôn điều chỉnh.

a) Đưa ra khỏi danh mục khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Hà Nam: 01 khu đất để thực hiện dự án.

b) Điều chỉnh tăng diện tích khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Hà Nam: 02 khu đất để thực hiện dự án.

2. Bổ sung khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư xây dựng khu đô thị trên địa bàn tỉnh Hà Nam: 20 khu đất để thực hiện dự án.

*(Chi tiết Phụ lục kèm theo)*

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này. Trong quá trình tổ chức thực hiện cần rà soát, xác định cụ thể phạm vi, ranh giới; diện tích sử dụng đất, mục tiêu, quy mô đầu tư của từng dự án để thực hiện quy trình, trình tự, thủ tục về đầu tư, đấu thầu theo quy định. Chỉ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai, đấu thầu và pháp luật khác có liên quan.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Nam Khóa XIX, Kỳ họp thứ hai mươi hai (Kỳ họp chuyên đề) thông qua ngày 14 tháng 01 năm 2025 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

### **Nơi nhận:**

- UBND Quốc hội;
- Chính phủ;
- Các Bộ: TN và MT; KH và ĐT;
- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh; UBNDTTQ tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các Ban, các Tổ, các ĐB HĐND tỉnh;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường;
- TT HĐND; UBND các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đặng Thanh Sơn**





**PHỤ LỤC**  
**ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÀ NAM NĂM 2025 (Lần thứ 01)**

*(Kèm theo Nghị quyết số: 14/NQ-HĐND ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Nam)*

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đầu thầu dự án	Địa điểm	Diện tích dự kiến khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (năm)	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
<b>A</b>	<b>DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT ĐIỀU CHỈNH (địa bàn thị xã Kim Bảng)</b>							
<b>I</b>	<b>Đưa ra khỏi danh mục khu đất thực hiện đầu thầu dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, khu dân cư nông thôn</b>							
1	Đầu tư xây dựng Khu đô thị Bắc Phương Xá	Thị xã Kim Bảng	22,20	2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng		tại số thứ tự 12 Mục IV thuộc Phụ lục 01 Nghị quyết 97/NQ-HĐND
<b>II</b>	<b>Điều chỉnh tăng diện tích khu đất thực hiện đầu thầu dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, khu dân cư nông thôn</b>							
1	Đầu tư xây dựng Khu đô thị phía Đông cụm công nghiệp Đồng Hóa	Thị xã Kim Bảng	27,80	2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng	Các Quyết định, Văn bản của UBND tỉnh: số 28/UBND-GTXD ngày 06/01/2025 về chủ trương nghiên cứu, đề xuất DA; số 631/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 về việc phê duyệt QHPK tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị, dịch vụ, thương mại (PK2) thuộc QH chung đô thị Kim Bảng; số 2124/QĐ-UBND ngày 14/11/2022 v/v phê duyệt QHPK tỷ lệ 1/2000 Khu nhà ở đô thị tại các xã Đại Cương, Nhật Tân, Đồng Hóa, Nhật Tựu, huyện Kim Bảng (KB-PK02.21)	Điều chỉnh tăng diện tích từ 23,6 ha (tại NQ số 97/NQ-HĐND ngày 06/12/2024) thành 27,8 ha (do điều chuyển một phần diện tích từ khu đất ĐTXD Khu đô thị Bắc Phương Xá)
2	Đầu tư xây dựng Khu đô thị phía Nam Khu công nghiệp Đồng Văn IV	Thị xã Kim Bảng	34,60	2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng	Các Văn bản, Quyết định của UBND tỉnh: số 28/UBND-GTXD ngày 06/01/2025 về chủ trương nghiên cứu, đề xuất DA; số 631/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị, dịch vụ, thương mại (PK2) thuộc Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng; số 2124/QĐ-UBND ngày 14/11/2022 v/v phê duyệt QHPK tỷ lệ 1/2000 Khu nhà ở đô thị tại các xã Đại Cương, Nhật Tân, Đồng Hóa, Nhật Tựu, huyện Kim Bảng (KB-PK02.21)	Điều chỉnh tăng diện tích từ 22,2 ha (tại NQ số 97/NQ-HĐND ngày 06/12/2024) thành 34,6 ha (do điều chuyển một phần diện tích từ khu đất ĐTXD Khu đô thị Bắc Phương Xá)
<b>B</b>	<b>DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT BỔ SUNG</b>							
<b>I</b>	<b>Địa bàn thị xã Duy Tiên</b>							
			<b>173,1</b>					
1	Đầu tư xây dựng Khu đô thị kết hợp cải tạo chỉnh trang phía Bắc Tổ dân phố Hương Cát, phường Duy Hải	Thị xã Duy Tiên	25,0	2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên	Quyết định số 1736/QĐ-UBND ngày 16/12/2024 của phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam đến năm 2050; Quyết định số 4250/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên	
2	Đầu tư xây dựng Khu đô thị kết hợp cải tạo chỉnh trang phía Nam Tổ dân phố Giáp Nhi, phường Bạch Thượng	Thị xã Duy Tiên	25,0	2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên	Quyết định số 1736/QĐ-UBND ngày 16/12/2024 của phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam đến năm 2050; Quyết định số 662/QĐ-UBND ngày 25/02/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Bạch Thượng, thị xã Duy Tiên	
3	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới kết hợp chỉnh trang khu dân cư tại xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên	Thị xã Duy Tiên	38,0	2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên	Quyết định số 1736/QĐ-UBND ngày 16/12/2024 của phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam đến năm 2050; Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 08/02/2023 về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực phía Đông đường Quốc lộ 38 thuộc địa bàn xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên	



STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đầu tư dự án	Địa điểm	Diện tích dự kiến khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (năm)	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
4	Đầu tư xây dựng Khu đô thị kết hợp cải tạo, chỉnh trang đô thị tại khu vực phía Tây phường Châu Giang, thị xã Duy Tiên	Thị xã Duy Tiên	25,8	2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên	Văn bản số 2823/UBND-GTXD ngày 30/12/2024 V/v chủ trương nghiên cứu, đề xuất Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị kết hợp cải tạo, chỉnh trang đô thị tại khu vực phía Tây phường Châu Giang, thị xã Duy Tiên; Quyết định số 1736/QĐ-UBND ngày 16/12/2024 của phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam đến năm 2050; Quyết định số 1755/QĐ-UBND ngày 18/12/2024 về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 KCN Châu Giang II, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam	
5	Đầu tư xây dựng Khu đô thị kết hợp cải tạo, chỉnh trang đô thị tại khu vực tổ dân phố Đông, Đoài và Ván Kênh, phường Châu Giang, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam	Thị xã Duy Tiên	20,7	2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên	Quyết định số 1736/QĐ-UBND ngày 16/12/2024 của phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam đến năm 2050; Quyết định số 327/QĐ-UBND ngày 23/03/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Châu Giang, thị xã Duy Tiên	
6	Đầu tư xây dựng Khu đô thị Đông Đồng Văn, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT20.22)	Thị xã Duy Tiên	38,6	2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên	Văn bản số 1125/UBND-GTXD ngày 29/04/2022 v/v chủ trương lập đề xuất dự án, số 72/UBND-GTXD ngày 16/01/2024 chủ trương điều chỉnh thời gian nghiên cứu lập QH, nghiên cứu đề xuất đối với tất cả các dự án đầu tư khu đô thị, khu nhà ở, khu dân cư nông thôn, khu thương mại, dịch vụ, du lịch nghỉ dưỡng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 1736/QĐ-UBND ngày 16/12/2024 của phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam đến năm 2050; Quyết định số 2452/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên; Quyết định số 1546/QĐ-UBND ngày 27/8/2022 về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực phía Đông thị trấn Đồng Văn, thị xã Duy Tiên	
II	<b>Địa bàn thành phố Phủ Lý</b>		<b>45,6</b>					
1	Đầu tư xây dựng Khu đô thị phía Đông Nam thuộc địa bàn phường Tân Liêm, thành phố Phủ Lý	Thành phố Phủ Lý	45,6	2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý	Văn bản số 3009/UBND-GTXD ngày 02/10/2020 về việc lập Nhiệm vụ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực phát triển đô thị trên địa bàn xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý; QĐ số 84/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/5000 phân khu 4 (Khu đô thị phía Đông) theo đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Phủ Lý đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	
III	<b>Địa bàn thị xã Kim Bảng</b>		<b>242,45</b>					
1	Đầu tư xây dựng Khu đô thị phía Nam xã Ngọc Sơn, thị xã Kim Bảng	Thị xã Kim Bảng	24,50	2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân thị xã Kim Bảng	Văn bản số 2702/UBND-GTXD ngày 16/12/2024 của UBND tỉnh Hà Nam; Quyết định số 1325/QĐ-UBND ngày 15/11/2023 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị trung tâm (PK1) thuộc quy hoạch chung đô thị Kim Bảng.	
2	Đầu tư xây dựng khu đô thị Tân Sơn tại xã Tân Sơn, thị xã Kim Bảng (KB-ĐT 07.22-1)	Thị xã Kim Bảng	89,70	2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân thị xã Kim Bảng	Văn bản số 323/UBND-GTXD ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh Hà Nam. Quyết định số 1326/QĐ-UBND ngày 15/11/2023 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị, du lịch, dịch vụ phía Tây (PK5) thuộc quy hoạch chung đô thị Kim Bảng.	



STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu dự án	Địa điểm	Diện tích dự kiến khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (năm)	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
3	Đầu tư xây dựng Khu đô thị phía Tây đường QL1A (đoạn tránh thành phố Phù Lý)	thị xã Kim Bảng	20,30	2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân thị xã Kim Bảng	Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu nhà ở đô thị tại các xã Đại Cương, Nhật Tân, Đồng Hóa, Nhật Tựu, huyện Kim Bảng (KB-PK02.21) được UBND tỉnh phê duyệt (tại Quyết định số 2124/QĐ-UBND ngày 14/11/2022) và Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị, dịch vụ, thương mại (PK2) thuộc quy hoạch chung đô thị Kim Bảng được UBND tỉnh phê duyệt (tại Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 13/6/2023); Văn bản số 28/UBND-GTXD ngày 06/01/2025	
4	Đầu tư xây dựng Khu đô thị kết hợp chỉnh trang đô thị phía Bắc đường T3	thị xã Kim Bảng	20,60	2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân thị xã Kim Bảng	Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị, dịch vụ, thương mại (PK2) thuộc Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt (tại Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 13/6/2023); Văn bản số 28/UBND-GTXD ngày 06/01/2025	
5	Đầu tư xây dựng Khu đô thị kết hợp chỉnh trang đô thị phía Đông Bắc đường T3	thị xã Kim Bảng	22,70	2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân thị xã Kim Bảng	Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị, dịch vụ, thương mại (PK2) thuộc Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt (tại Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 13/6/2023); Văn bản số 70/UBND-GTXD ngày 09/01/2025	
6	Đầu tư xây dựng Khu đô thị Đại Cương kết hợp chỉnh trang đô thị phía Bắc đường QL.38	thị xã Kim Bảng	22,30	2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân thị xã Kim Bảng	Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ phía Bắc (PK3) thuộc Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt (tại Quyết định số 674/QĐ-UBND ngày 13/6/2023); Văn bản số 28/UBND-GTXD ngày 06/01/2025	
7	Đầu tư xây dựng Khu đô thị kết hợp chỉnh trang đô thị phía Tây Nam nút giao Vành đai 5 và QL1A (đoạn tránh thành phố Phù Lý)	thị xã Kim Bảng	22,00	2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân thị xã Kim Bảng	Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị trung tâm (PK1) thuộc Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt (tại Quyết định số 1325/QĐ-UBND ngày 15/11/2023); Văn bản số 28/UBND-GTXD ngày 06/01/2025	
8	Đầu tư xây dựng Khu đô thị kết hợp chỉnh trang đô thị phía Nam Vành đai 5	thị xã Kim Bảng	20,35	2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân thị xã Kim Bảng	Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị trung tâm (PK1) thuộc Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt (tại Quyết định số 1325/QĐ-UBND ngày 15/11/2023); Văn bản số 28/UBND-GTXD ngày 06/01/2024	
IV	<b>Địa bàn huyện Lý Nhân</b>		<b>96,9</b>					
1	Khu dân cư nông thôn thuộc địa bàn các xã Công Lý, Đức Lý, huyện Lý Nhân (LN-DT12.22)	Huyện Lý Nhân	19,5	2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân huyện Lý Nhân	Quyết định số 2807/QĐ-UBND ngày 12/7/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Lý Nhân về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Công Lý, huyện Lý Nhân đến năm 2030; Quyết định số 2808/QĐ-UBND ngày 12/7/2022 của UBND huyện Lý Nhân về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Đức Lý, huyện Lý Nhân đến năm 2030	
2	Đầu tư xây dựng Khu đô thị Nam Cao tại xã Hoà Hậu	Huyện Lý Nhân	20,7	2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân huyện Lý Nhân	Quyết định số 114/QĐ-UBND ngày 17/01/2023 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt mở rộng, điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Hòa Hậu, huyện Lý Nhân đến năm 2030	
3	Đầu tư xây dựng Khu đô thị phía Bắc thị trấn Vĩnh Trụ	Huyện Lý Nhân	20,5	2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân huyện Lý Nhân	Quyết định số 1617/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Vĩnh Trụ, huyện huyện Lý Nhân	

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu dự án	Địa điểm	Diện tích dự kiến khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (năm)	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
4	Đầu tư xây dựng Khu đô thị thuộc quy hoạch phân khu thuộc đô thị Thái Hà, huyện Lý Nhân (LN-PK03.22) phía Đông Khu công nghiệp Thái Hà	Huyện Lý Nhân	20,5	2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân huyện Lý Nhân	Quyết định số 1877/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Thái Hà đến năm 2030.	
5	Khu dân cư nông thôn mới phía tây đường nối hai Đền Trần xã Trần Hưng Đạo, huyện Lý Nhân	Huyện Lý Nhân	15,7	2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân huyện Lý Nhân	Quyết định số 1219/QĐ-UBND ngày 21/5/2024 của UBND huyện Lý Nhân về việc điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Trần Hưng Đạo, huyện Lý Nhân đến năm 2030.	
	<b>TỔNG 23 KHU ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN</b> (trong đó: 01 khu đất điều chỉnh đưa ra khỏi danh mục; 02 khu đất điều chỉnh diện tích và 20 khu đất bổ sung)							